



Residenz Stadtpark  
Theaterstrasse 4 8610 Uster  
+41 44 233 33 56 mail@stadtpark.ch  
www.stadtpark.ch

Eine Residenz der Atlas Stiftung

Kurzporträt

## Urbanes Wohnen mit Hotelservice

Die Überbauung Stadtpark besteht aus den zwei Wohntürmen \*Villa\* und \*Marcha\* und einem verbindenden Sockelgeschoss in der Mitte. Im Sockelgeschoss gibt es Gastronomie, Gewerbe und (Pflege-)Dienstleistungen.

Das Wohnangebot in der Residenz Stadtpark entspricht den zeitgemässen Bedürfnissen nach einer unabhängigen, selbständigen und dennoch sicheren Lebensform ab dem dritten Lebensabschnitt. Leben in der Residenz ist die optimale Verbindung von eigenständigem Wohnen, kreativer Kulinarik und einem reichhaltigen Angebot rund um Gesundheit, Unterhaltung und Wellness.

## Attraktive Wohnungen

Das Angebot umfasst 81 generationengerechte Wohnungen mit gehobenem Ausbaustandard. Es gibt 2.5-, 3.5- und wenige 4.5-Zimmer-Wohnungen unterschiedlicher Grösse und Lage mit Loggia und einem Kellerabteil. Die Wohnungen sind unmöbliert. Bewohner ziehen mit ihren Möbeln und ihren persönlichen Haushaltsgegenständen ein, leben selbstbestimmt und organisieren sich selbständig. Bei Bedarf oder im Notfall kann jederzeit auf die residenzeigenen Pflege- und Betreuungsdienstleistungen zurückgegriffen werden.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit Auto- und Motorradstellplätzen.

## Zeitgemässe Gastronomie

Das Restaurant \*Zentrale\* ist öffentlich. Es ist an 365 Tagen geöffnet zum Frühstück, Lunch oder Abendessen.

Das Restaurant \*Ustra\* steht ausschliesslich den Bewohnern zur Verfügung.

Die Gäste dürfen puren Geschmack mit kreativer, gesunder Aromenvielfalt erwarten.

## Professionelle Pflege und Betreuung

Die hauseigene Pflegeabteilung verfügt über 24 Einzelzimmer mit modernster Infrastruktur für die stationäre Langzeitpflege.

Ein fachkompetentes Pflege- und Betreuungsteam wird rund um die Uhr für die Bedürfnisse der Bewohner da sein und sich um deren Gesundheit und Wohlergehen kümmern.

## Bezug

Die Überbauung am Stadtpark ist ab Herbst 2023 bezugsbereit. Das Angebot richtet sich, dem Zweck der Atlas Stiftung entsprechend, an Schweizer Bürgerinnen und Bürger aus dem Mittelstand.



## Pensionspreise

Die monatlichen Pensionspreise variieren je nach Grösse der Wohnung, Stockwerk und Lage.

- 2.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 3'800
- 3.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 4'900
- 4.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 6'200

Zuschlag zweite Person: CHF 1'200 pro Monat

Im Pensionspreis eingeschlossen sind

- Wohnung mit Kellerabteil
- tägliches mehrgängiges Mittag- oder Abendessen
- 24/7 Notrufbereitschaft
- wöchentliche Wohnungsreinigung
- Mitbenutzung von Allgmeinräumen (Lobby, Foyer, Salon, etc.)
- Teilnahme an Residenzanlässen
- Wohnungsnebenkosten (Heizung, Warmwasser, Hauswartung, etc.)

## Weitere Informationen

[www.stadtpark.ch](http://www.stadtpark.ch)

[mail@stadtpark.ch](mailto:mail@stadtpark.ch), Tel. +41 44 233 33 56