



Residenz Spiergarten

Die grösste Kulturleistung eines Volkes
sind zufriedene alte Menschen.

Japanisches Sprichwort

Inhalt

Seite 5

Herzlich willkommen!

Seite 6

Urbanes Leben ab dem 3. Lebensabschnitt

Seite 8

Charmanter Hotelservice

Seite 10

Stilvolles Wohnen

Seite 12

Kreative Kulinarik

Seite 14

Professionelle Pflege & Betreuung

Seite 16

Standort & Lage

Seite 18

Pläne

Seite 26

Architektonisches Konzept



Herzlich willkommen!

Eine Residenz der Atlas Stiftung

Die Residenz Spirgarten in Zürich-Altstetten wurde 2006 eröffnet.

Das Haus ist vom bekannten Schweizer Architektenduo Miller & Maranta konzipiert worden.

Architektur und modern-urbanes Design sowie eine zeitgemässe Ausstattung prägen den Spirgarten.

Der Spirgarten ist eine Residenz der Atlas Stiftung. Die Atlas Stiftung entstand aus der privaten Initiative des Stifter-Ehepaars Toms. Sie wurde am 7. Juni 1972 gegründet und hat ihren Sitz in Zürich.

Die Atlas Stiftung erstellt und betreibt Wohnungen zu attraktiven Bedingungen für Bürgerinnen und Bürger des schweizerischen Mittelstands ab dem dritten Lebensabschnitt.

Neben der Residenz Spirgarten gibt es die Residenzen Konradhof in Winterthur, Südpark in Basel und Stadtpark in Uster. Die Atlas Stiftung untersteht der Aufsicht durch das Eidgenössische Departement des Innern (EDI).



Urbanes Leben ab dem 3. Lebensabschnitt

Individuelle Behaglichkeit

Das Wohnkonzept des Spirgartens umfasst eine hotel-ähnliche Infrastruktur mit Wohnungen und einer Pflegeabteilung. Es ist die optimale Verbindung von Selbständigkeit im vertrauten Ambiente der eigenen Wohnung mit integrierter Gastronomie und mit einem reichhaltigen Angebot rund um Gesundheit und Unterhaltung.

Basis für das Wohlbefinden im Spirgarten ist die hochstehende Architektur sowie eine ansprechende Ausstattung. Dafür wurde mit erstklassigen Architekten und Gestaltern zusammen gearbeitet.

Der grosszügige Garten ist nur für Bewohner und Gäste der Residenz zugänglich. Die kreative Bepflanzung verwandelt den Garten in eine Oase der Ruhe und lädt zum Geniessen und Verweilen ein.

Alle Wohnungen sind unmöbliert. Die Bewohner ziehen mit ihren Möbeln und ihren persönlichen Haushaltsgegenständen in die Residenzwohnungen ein.

Sie leben selbstbestimmt und organisieren sich selbständig. Bei Bedarf kann jederzeit auf die Pflegeleistungen und die weiteren Dienstleistungen der Residenz zurückgegriffen werden.

Sicherheit

Im ganzen Haus sind Notruftasten vorhanden, so auch in den Wohnungen in Wohn- und Schlafräumen sowie im Badezimmer. So kann im Notfall kompetentes Pflegepersonal aus der hausinternen Pflegeabteilung gerufen werden.

Der Garten der Residenz



Gesundheit & Wohlbefinden

Gesundheit wird in der Residenz Spirgarten gross geschrieben. Die Bewohner werden bei Bedarf rund um die Uhr optimal betreut und gepflegt.

Im Erdgeschoss befindet sich der residenzeigene Coiffeur Salon sowie Angebote für Fitness, Massage und Podologie.

Zudem können Physiotherapie-Sitzungen gebucht oder Gymnastik-Gruppenkationen besucht werden.

Wellness im Spirgarten



Charmanter Hoteldienst

Der Eingang zur Residenz ist attraktiv und modern gestaltet und mündet in eine grosszügige Halle mit Réception und Lounge.

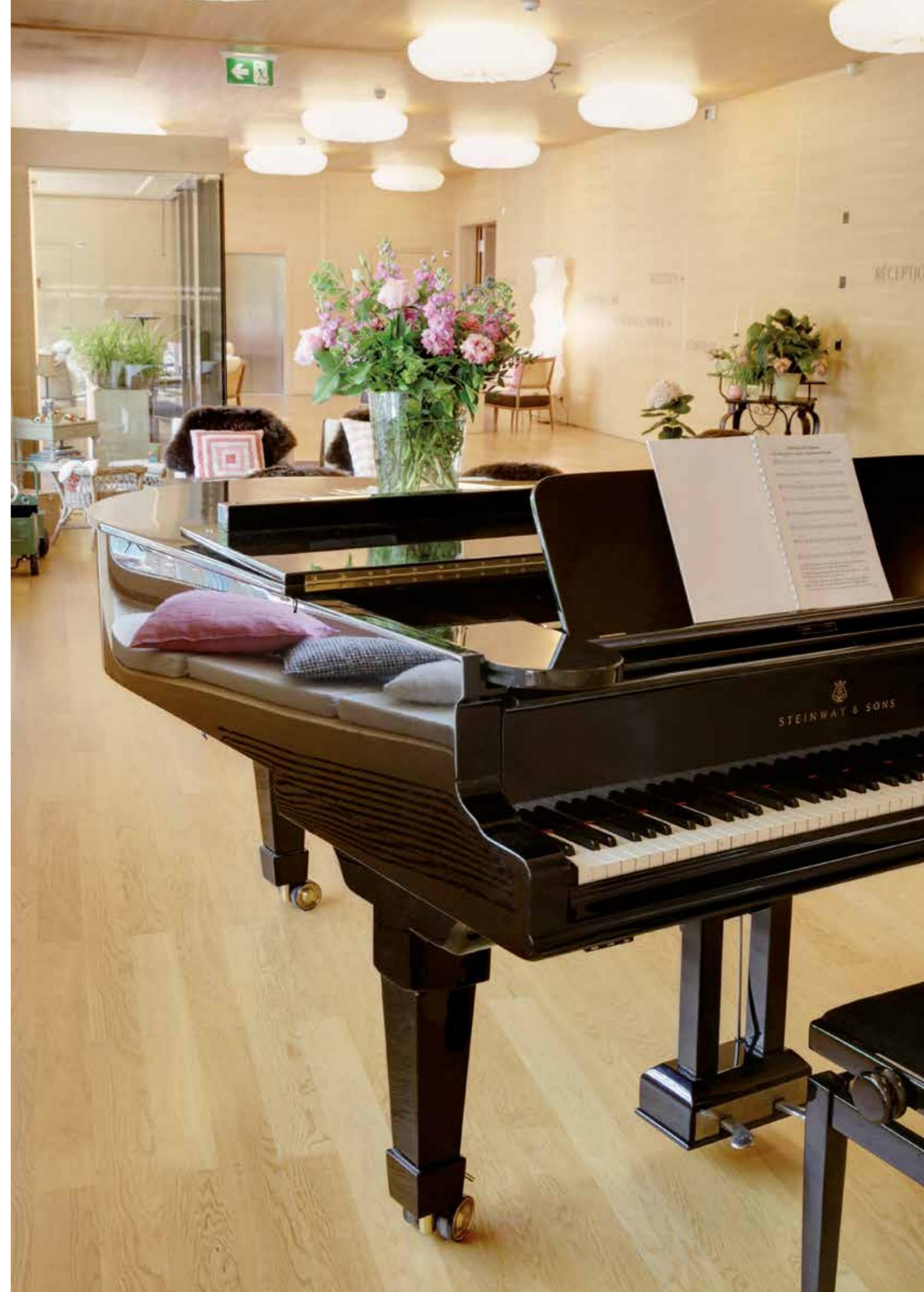
Links geht es direkt ins Residenz Café und im rechten Flügel befindet sich das gemütliche Cheminée Zimmer mit Bibliothek und Fernseher. Aus diesem hellen Eckraum lässt sich sowohl das Treiben auf der Spargartenstrasse als auch die Eingangspartie des Hauses beobachten.

Von der Halle aus ist die Servicezone mit Fitness, Coiffeur und Waschsalon erreichbar.

Die Réception ist für die Bewohner der zentrale Servicepunkt für sämtliche hotelähnlichen Dienstleistungen; für alles rund um Wohnungs- und Pflegebelange, Kulinarik sowie Veranstaltungen und Unterhaltung.

Ebenso werden Concierge-Services angeboten, welche bei Bedarf beansprucht werden können wie Paketdienste, Organisation von Transporten, Reservationen und vieles mehr.

Réception und Eingangshalle



Attraktive Wohnungen

68 Wohnungen unterschiedlicher Grösse und Lage

Hochwertige Wohnungen von gehobenem Ausbaustandard, schwellenlos mit offener Küche, Badezimmer und Loggia sowie je einem Kellerabteil im 1. Untergeschoss.

Ebenso befindet sich im 1. Untergeschoss die Tiefgarage, wo Bewohner Autoabstellplätze mieten können.

Für die 24/7 Notrufbereitschaft sind Wohn- und Schlaf- räume sowie Badezimmer mit Notruftasten ausgestattet.

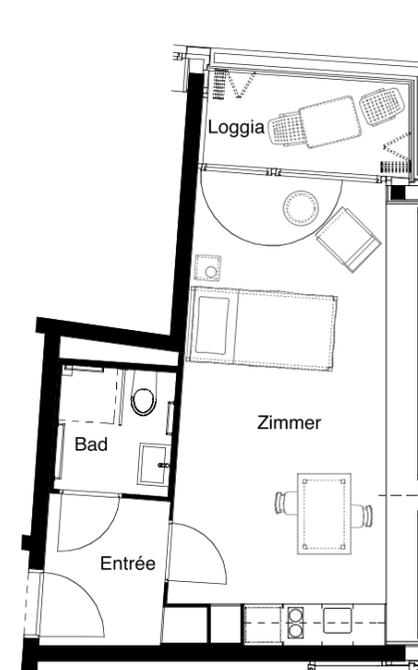
Die Wohnungen sind unmöbliert mit Ausnahme der Einbauschränke im Entrée. Es gibt insgesamt 68 Wohnungen unterschiedlicher Grösse und Lage:

- 8 1.5-Zimmer-Wohnungen
- 56 2.5-Zimmer-Wohnungen
- 4 3.5-Zimmer-Wohnungen

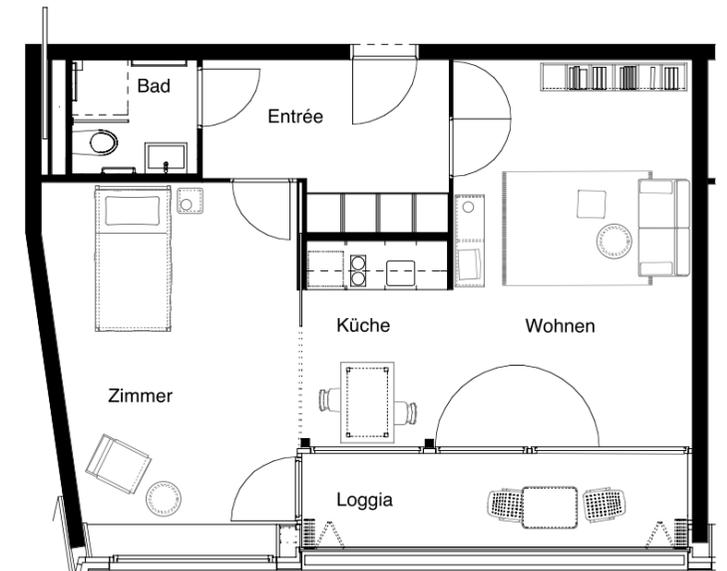
Detaillierte Etagenpläne ab Seite 18

Nachstehende Beispiele zeigen das Wohnungsangebot mit Möblierungsideen.

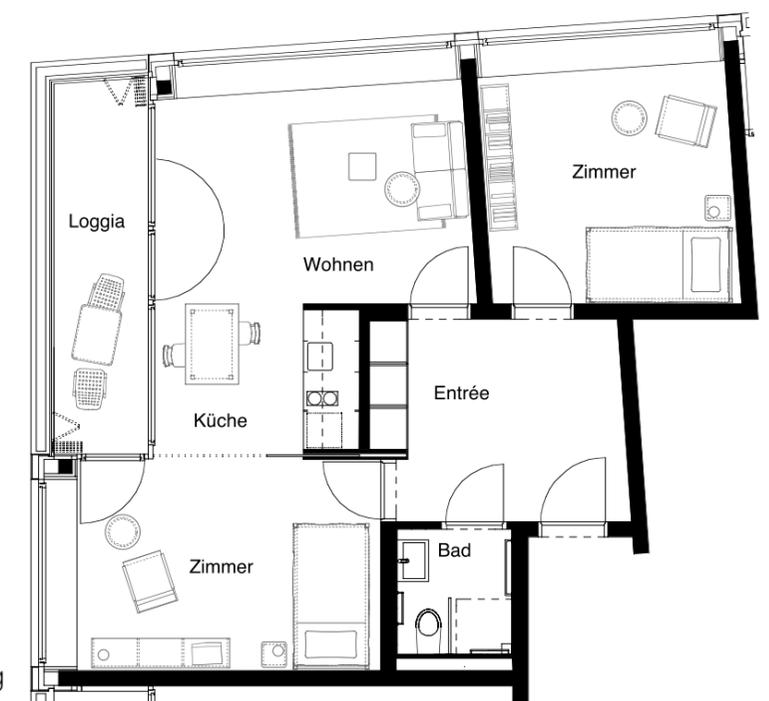
Wohnung mit Einbauküche



1.5-Zimmer-Wohnung



2.5-Zimmer-Wohnung



3.5-Zimmer-Wohnung

Kreative Kulinarik

Purer Geschmack mit gesunder Aromenvielfalt

Die Gastronomie in der Residenz Spirgarten ist zeitgemäss mit frischen, hochwertigen Zutaten und schonender Verarbeitung für eine ausgewogene Ernährung. Auch unter Berücksichtigung spezieller Bedürfnisse wie Diät- oder leichte Schonkost.

Ob Fleischliebhaber, Vegetarier oder Anhänger der veganen Küche - die Kulinarik im Spirgarten ist kreativ. Gäste erwartet Ausgefallenes, aber auch Traditionelles.

Der Gartensaal

Dieses Restaurant ist für die Bewohner bestimmt. Es ist das Mekka für Kulinarik und Anlässe.

Die Bewohner haben täglich die Wahl zwischen einem mehrgängigen Mittag- oder Abendessen mit Optionen für diverse Gerichte - dies alles im Pensionspreis inbegriffen.

Das Residenz Café

Das Residenz Café ist das öffentliche, in die Residenz Spirgarten integrierte Restaurant - 365 Tage offen von morgens bis abends, ob zum Frühstück, Lunch, Abendessen oder für einen Snack zwischendurch.



Professionelle Pflege & Betreuung

Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht

Die Bewohner der Residenz Spirgarten geniessen ein lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht. Das bedeutet: Sollte eines Tages eine Betreuung in der Residenzwohnung nicht mehr möglich sein, kann ein Umzug in die hauseigene, professionelle Pflegeabteilung organisiert werden.

Pflege und Spitex in den Residenzen der Atlas Stiftung sind von den Krankenkassen anerkannt.

Auch gibt es einen Residenzarzt, jedoch bleibt die freie Arztwahl beim Einzug in die Residenz selbstverständlich.

Betreuung in der Wohnung

Für die Bewohner der Residenzwohnungen werden bei Bedarf Spitex-Leistungen angeboten für eine leichtere vorübergehende Pflege in den Wohnungen.

Bei schwererer Pflegebedürftigkeit oder ernsthaften Erkrankungen wird ein Umzug in die Pflegeabteilung angeboten.



Betreuung auf der Pflegeabteilung

Die Pflegeabteilung befindet sich an schönster Aussichtslage im 5. Obergeschoss der Residenz mit Blick auf Altstetten, den Uetliberg, die Stadt Zürich bis hin zu den Glarner Alpen. Es stehen 18 helle und geräumige Einzelzimmer mit entsprechenden Einrichtungen für die stationäre Pflege zur Verfügung.

Die Bewohner beziehen ihr Zimmer mit ihren eigenen, persönlichen Gegenständen.

Für das körperliche und geistige Wohlbefinden bietet die Residenz Spirgarten eine professionelle Grund- und Behandlungspflege an. Ebenso die Behandlung von Akuterkrankungen, solange diese keinen Spitalaufenthalt erfordern.

Bei vorhandener Kapazität können Pflegebedürftige auch direkt in die Pflegeabteilung aufgenommen werden.

Infrastruktur

Die Pflegeabteilung verfügt über hauseigenes qualifiziertes Fachpersonal sowie eine vollständige Infrastruktur mit Pflegebetten und Geräten. Dies gemäss den neuesten Anforderungen und Erkenntnissen für die stationäre Grund- und Behandlungspflege.

Damit erfüllt die Pflege im Spirgarten baulich und organisatorisch die Bedingungen für die kantonale Betriebsbewilligung und für die Pflegeheimliste.



Standort und Lage

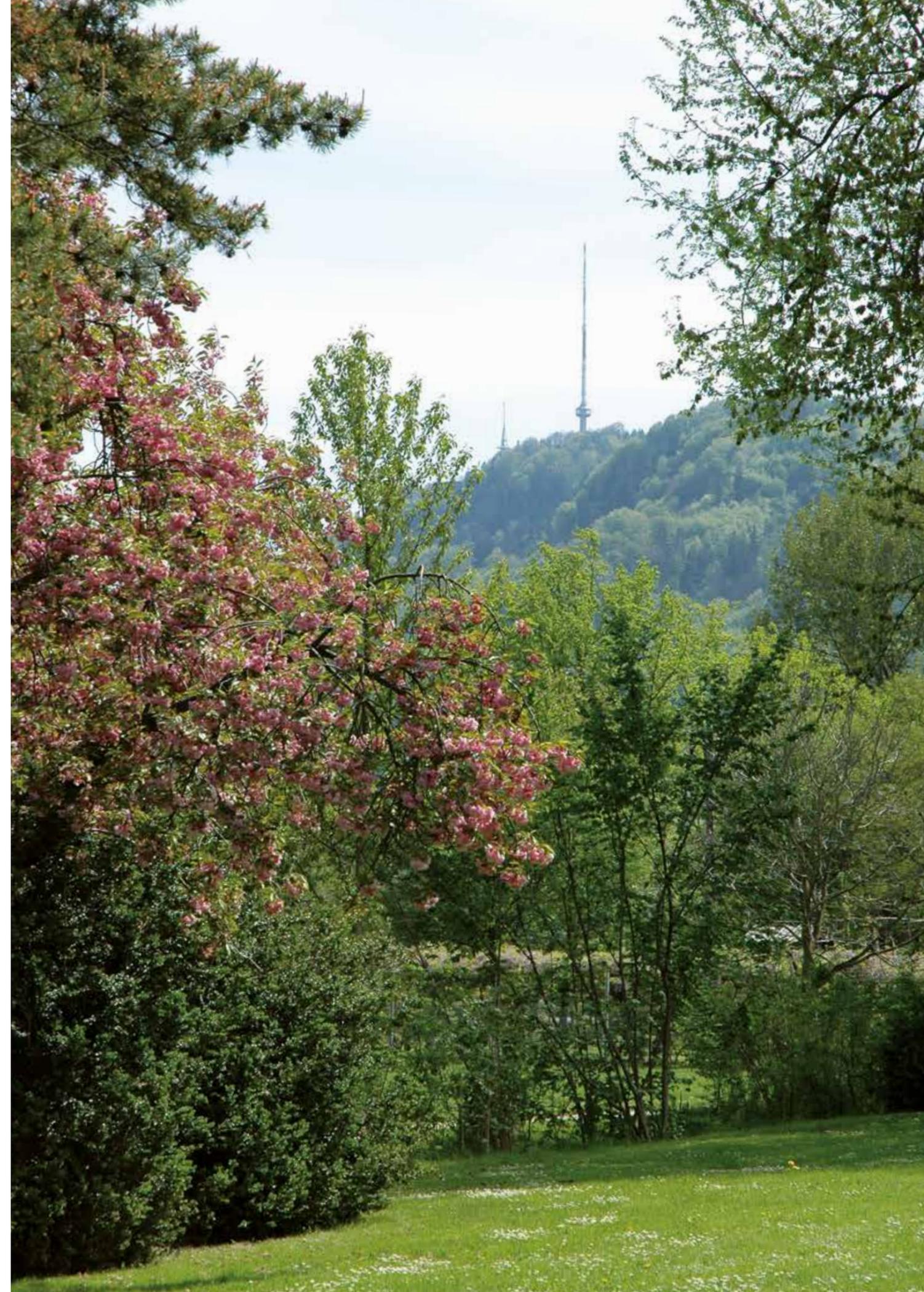
Die Residenz Spirgarten liegt äusserst zentral unmittelbar neben dem Lindenplatz in Zürich-Altstetten.

Der Bahnhof Zürich-Altstetten mit zahlreichen Verbindungen ist bequem mit dem Bus in fünf Minuten erreichbar.

In nächster Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten sowie Post, Bank und weitere Dienstleister.

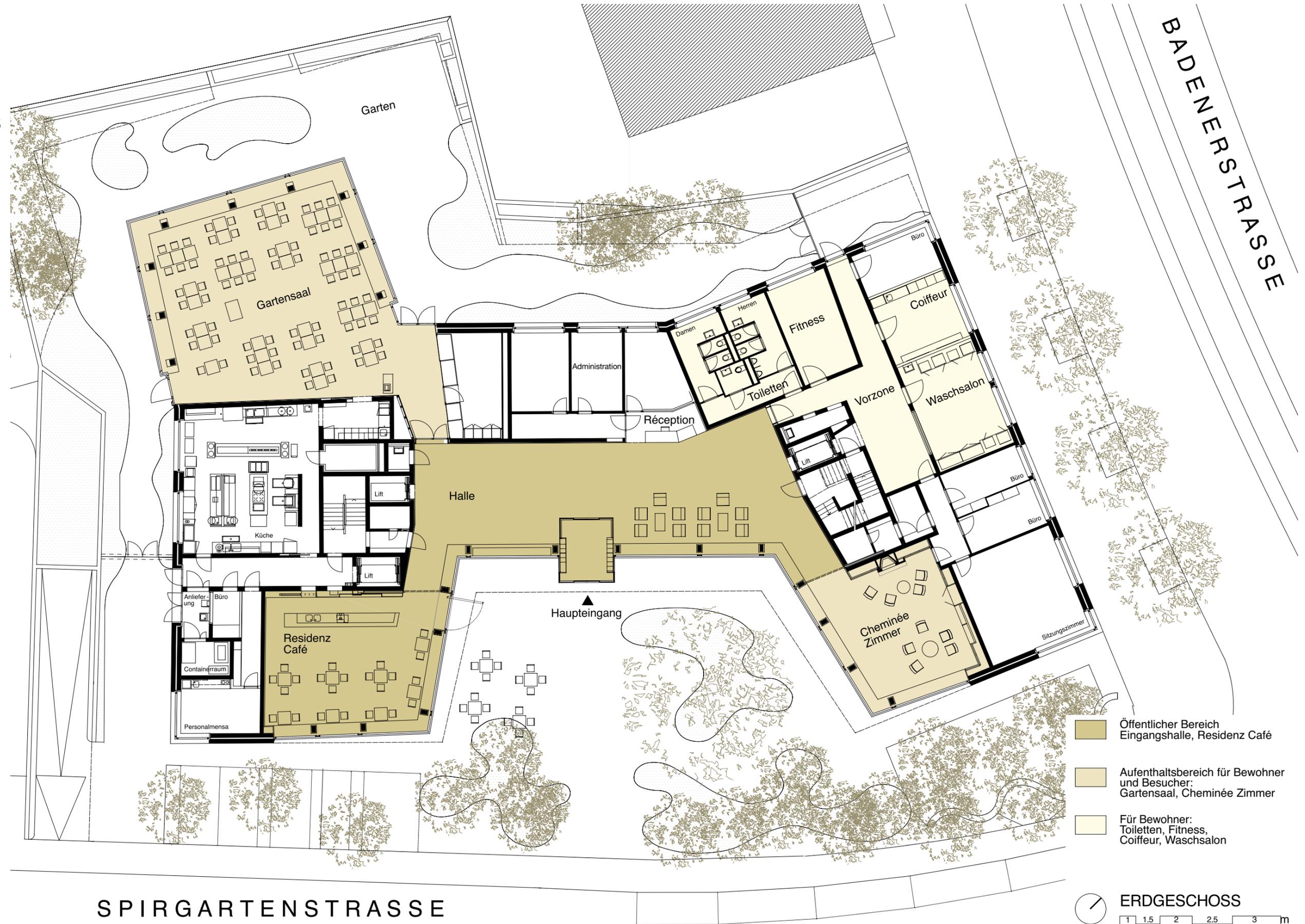
In Gehdistanz liegt das Hallenbad Altstetten. Auch Theater, Museen, Konzertsäle sowie Kirchen sind mühelos erreichbar.

Idyllisches Zürich-Altstetten mit Blick auf Kirchen und Uetliberg



Pläne

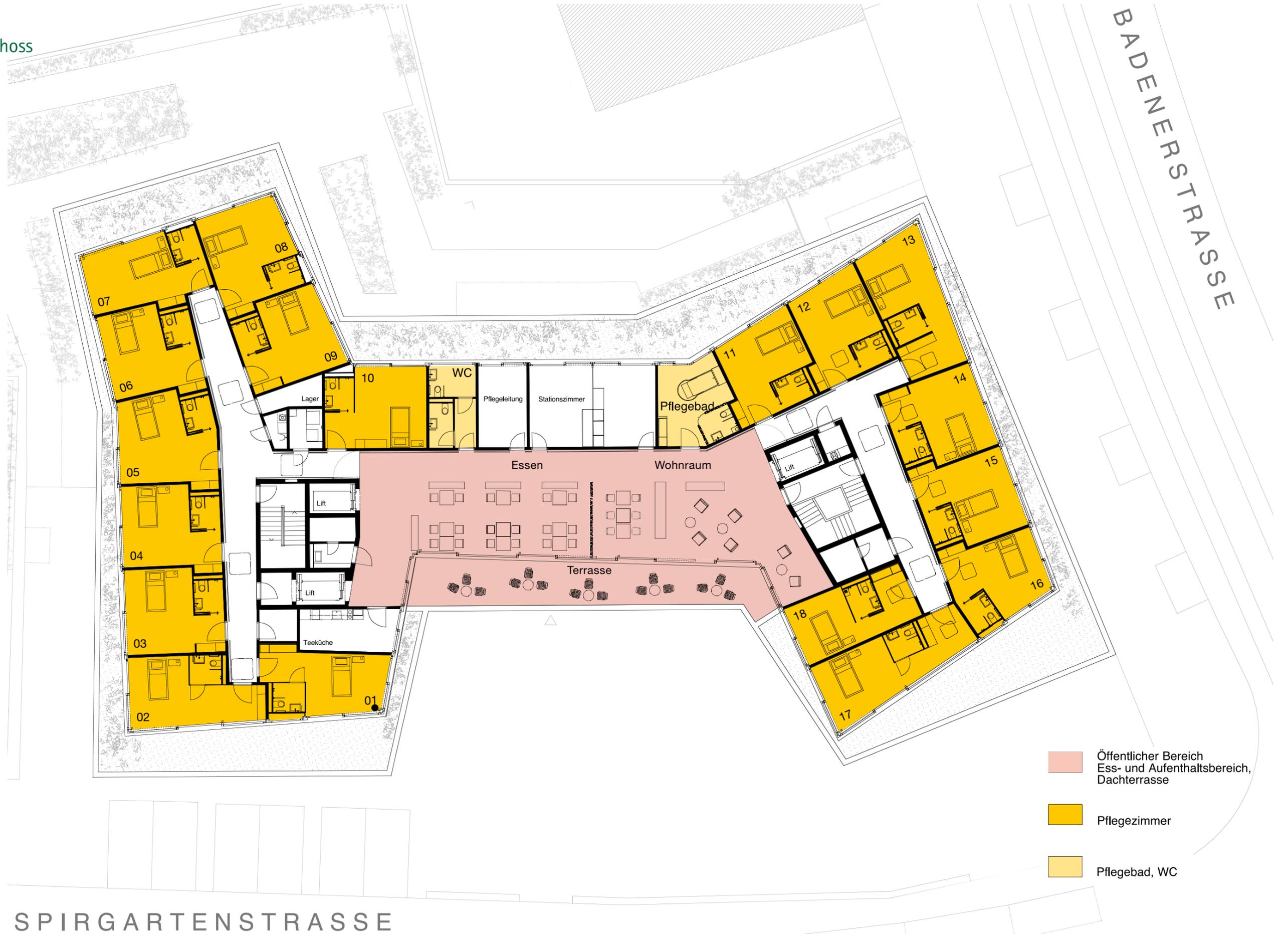
Erdgeschoss



1.-4. Obergeschoss

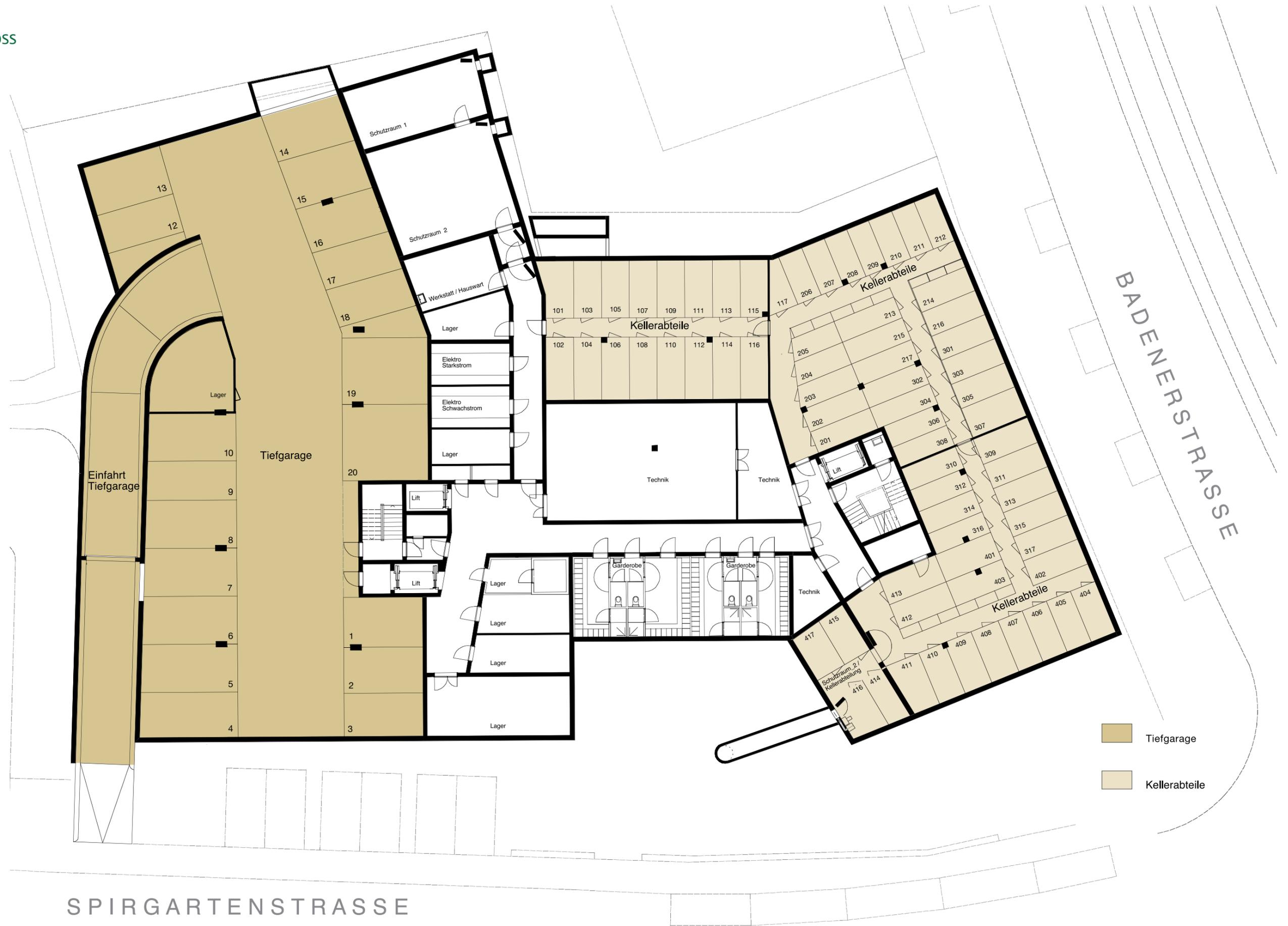


5. Obergeschoss
Pflege



- Öffentlicher Bereich
Ess- und Aufenthaltsbereich,
Dachterasse
- Pflegezimmer
- Pflegebad, WC

Untergeschoss



Architektonisches Konzept

Der Charakter des Quartiers rund um den Lindenplatz in Zürich-Altstetten wird durch eine Vielfalt von Bauten aus verschiedenen Epochen bestimmt. Man findet Überreste aus der dörflichen Vergangenheit Altstettens, markante Bauten aus der Nachkriegszeit und neuere, grössere Überbauungen.

Das Gebäude der Residenz Spirgarten nimmt verschiedene Elemente der bestehenden Bauten auf und gliedert sich so in das Stadtquartier Zürich-Altstetten ein.

Auf dem Vorplatz der Residenz stehen Baumgruppen, welche die Baumreihe der Spirgartenstrasse ideal ergänzen. Sie spenden im Sommer Schatten und laden dank der Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein.

Über den zur Spirgartenstrasse gelegenen und mit Zierkirschbäumen bepflanzten Hof betritt man das Gebäude. Die Eingangshalle ist das räumliche Zentrum der Residenz. Die stadtabgewandte Seite mit dem Garten für die Bewohner wird von einer lauschigen Pergola umgeben. Auf dieser Seite liegt der an die Eingangshalle angegliederte Gartensaal. Zur Badenerstrasse hin reihen sich die Infrastrukturräume wie Coiffeur, Podologie und Waschsalon.

Im ersten bis vierten Obergeschoss befinden sich die 68 Wohnungen. Im Attikageschoss ist die Pflegeabteilung mit Ess- und Aufenthaltsraum und einer grossen Terrasse, die einen traumhaften Blick über die Stadt und in die Berge freigibt.

Materialisierung

Durch die bewusste Wahl von hochwertigen und bewährten Materialien bietet der Spirgarten seinen Bewohnern ein gemütliches Zuhause. So sind beispielsweise der Gartensaal und das Residenz Café sowie die Halle ganz in hellem Ulmenholz gehalten. Ebenso vermitteln die eigens für die Residenz entwickelten Lampen eine warme, wohnliche Atmosphäre, in der sich der Bewohner Zuhause fühlt.

Die Materialisierung des privaten Bereichs ist bewusst zurückhaltend, in der Materialwahl jedoch qualitativ hochstehend und lässt eine individuelle Gestaltung zu.

Einbauten wie Küche, Wandschränke und Sitzbank im Fensterbereich sind in Holz gehalten. Die Wohnungen sind hell dank grosszügigen Fensterfronten. Die gewählte Anordnung der Räume schafft durch diagonale Sichtbezüge eine gewisse Grosszügigkeit. Durch Schiebelemente lassen sich die Räume unterteilen. Die Loggia kann durch den Bewohner im Sinne eines eigenen kleinen Gartens bepflanzt werden. Faltschiebefenster und Sonnenstoren ermöglichen es, die Loggia einen Grossteil des Jahres zu benutzen.

In Anlehnung an das Architekturkonzept von Miller & Maranta

Helles Ulmenholz charakterisiert den Gartensaal





Residenz Spirgarten
Spirgartenstrasse 2 8048 Zürich
Tel +41 43 336 75 75 mail@residenz-spirgarten.ch
www.residenz-spirgarten.ch
Eine Residenz der Atlas Stiftung