KONRADHOF



261001

Konradhof Konradstrasse 7 8400 Winterthur
+41 58 268 21 00 mail@konradhof.ch www.konradhof.ch

Residenz & Appartements der Atlas Stiftung

Projektporträt

Die Residenz Konradhof

Der Konradhof steht für urbanes Wohnen ab dem dritten Lebensabschnitt: Eine hotelähnliche Infrastruktur mit Appartements, Residenzwohnungen, Gastronomie und Pflege.

Das Hauptgebäude mit den Residenzwohnungen wurde 1999 eröffnet und 2016 renoviert. Den Erstbau konzipierte OMG+Partner Architekten AG Winterthur. Den Umbau realisierten Graf Biscioni, Winterthur in Zusammenarbeit mit Grego Architektur, Zürich. Ebenso den Bau des angrenzenden Appartement-Hauses, das seit 2021 die Residenz ergänzt.

Charmanter Hotelservice

Servicepunkt der Residenz ist die Réception: für Alle und Alles wie Wohnungs- oder Pflegebelange, Kulinarik, Anlässe, Reservationen, Administratives, die Organisation von Transporten, Paketdienste und vieles mehr. Im Appartement-Haus gibt es für die Bewohner den Concierge-Service mit à-la-carte Dienstleistungen.

Kreative Kulinarik

Ob Fleischliebhaber, Vegetarier oder Anhänger der veganen Küche - die Kulinarik im Konradhof ist kreativ. Gäste erwartet Ausgefallenes, aber auch Traditionelles. Selbstverständlich auch unter Berücksichtigung spezieller Bedürfnisse wie Diät- oder leichter Schonkost.

Pflege & Wohlbefinden

Hauseigenes Fachpersonal, moderne Infrastruktur mit Pflegebetten und Geräten stehen in der Residenz für eine professionelle Pflege. Und: Bewohner der Residenzwohnungen und der Appartements können Spitex-Leistungen beziehen für eine leichtere vorübergehende Pflege.

Aufstockung Residenzgebäude

Das ursprüngliche Residenzgebäude wurde 1996 mit 6 Vollgeschossen bewilligt. Gebaut wurden jedoch damals 5 Vollgeschosse und ein Attikageschoss.

Das bisherige Attikageschoss wird nun neu als Vollgeschoss ausgeführt und darauf wird ein zusätzliches Attikageschoss aufgestockt. Insgesamt werden so 14 neue Wohnungen geschaffen.

Umbau Erdgeschoss Residenzgebäude

Die Residenz Konradhof zeichnet sich bereits heute durch eine hochwertige Garten- und Parkanlage aus.

Im Zuge des Erdgeschossumbaus werden 3 weitere Wohnungen entstehen mit gartenähnlichem Charakter, der wie ein dichter grüner Filter für Privatsphäre und geschützte Rückzugsorte im Freien sorgen wird.

Aufstockung und Umbau werden von Graf Biscioni, Winterthur realisiert, in Zusammenarbeit mit Grego Architektur, Zürich.





Die insgesamt 17 geplanten Residenzwohnungen werden sehr hochwertig und von gehobenem Ausbaustandard sein; schwellenlos, mit offener Küche, Badezimmer und Balkon sowie einem Kellerabteil und nach Bedarf einem Autoabstellplatz im 1. Untergeschoss.

Die monatlichen Pensionspreise für die neuen Residenzwohnungen werden je nach Grösse, Stockwerk und Lage variieren.

- 2.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 4600
- 3.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 7200

Zuschlag zweite Person: CHF 1300 / Monat

Im Pensionspreis eingeschlossen
- Wohnung mit Kellerabteil
- tägliches mehrgängiges Mittag- oder Abendessen
- 24/7 Notrufbereitschaft
- wöchentliche Wohnungsreinigung
- Mitbenutzung von Allgemeinräumen
- Teilnahme an Residenzanlässen
- Nebenkosten, Hauswartung