



250901

Konradhof Konradstrasse 7 8400 Winterthur
+41 58 268 21 00 mail@konradhof.ch www.konradhof.ch

Residenz & Appartements der Atlas Stiftung

Kurzporträt

Der Konradhof

Der Konradhof steht für urbanes Wohnen ab dem dritten Lebensabschnitt: Eine hotelähnliche Infrastruktur mit Appartements, Residenzwohnungen, Gastronomie und Pflege.

Das Hauptgebäude mit den Residenzwohnungen wurde 1999 eröffnet und 2016 renoviert. Den Erstbau konzipierte OMG+Partner Architekten AG Winterthur. Den Umbau realisierten Graf Biscioni, Winterthur in Zusammenarbeit mit Grego Architektur, Zürich. Ebenso den Bau des angrenzenden Appartement-Hauses, das seit 2021 die Residenz ergänzt.

Charmanter Hotelservice

Servicepunkt der Residenz ist die Réception: für Alle und Alles wie Wohnungs- oder Pflegebelange, Kulinarik, Anlässe, Reservationen, Administratives, die Organisation von Transporten, Paketdienste und vieles mehr. Im Appartement-Haus gibt es für die Bewohner den Concierge-Service mit à-la-carte Dienstleistungen.

Kreative Kulinarik

Ob Fleischliebhaber, Vegetarier oder Anhänger der veganen Küche – die Kulinarik im Konradhof ist kreativ. Gäste erwartet Ausgefallenes, aber auch Traditionelles. Selbstverständlich auch unter Berücksichtigung spezieller Bedürfnisse wie Diät- oder leichte Schonkost.

Pflege & Wohlbefinden

Hauseigenes Fachpersonal, moderne Infrastruktur mit Pflegebetten und Geräten stehen in der Residenz für eine professionelle Pflege. Und: Bewohner der Residenzwohnungen und der Appartements können Spitex-Leistungen beziehen für eine leichtere vorübergehende Pflege.

Stilvolles Wohnen

Bevorzugen Sie eine Residenzwohnung mit integrierter Gastronomie und vielseitigen Angeboten rund um Gesundheit, Unterhaltung und Wohlergehen? Oder doch lieber das Appartement für die unabhängigere und selbständigere Lebensform mit à la carte-Dienstleistungen?

Residenz

Im Hauptgebäude gibt es 97 urban-elegante Residenzwohnungen, hochwertig und von gehobenem Ausbaustandard, schwellenlos, ausgestattet mit 24/7 Notrufbereitschaft, offener Küche, Badezimmer und Balkon sowie einem Kellerabteil und nach Bedarf einem Autoabstellplatz im 1. Untergeschoss.

Die monatlichen Pensionspreise für die Residenzwohnungen variieren je nach Grösse, Stockwerk und Lage.

- 1.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 4240
 - 2.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 4330
 - 3.5-Zimmer-Wohnung ab CHF 5860
- Zuschlag zweite Person: CHF 1200 / Monat

Im Pensionspreis eingeschlossen

- Wohnung mit Kellerabteil
- tägliches mehrgängiges Mittag- oder Abendessen
- 24/7 Notrufbereitschaft
- wöchentliche Wohnungsreinigung
- Mitbenutzung von Allgemeinräumen (Lobby / Foyer, Fitness, etc.)
- Teilnahme an Residenzanlässen
- Nebenkosten, Hauswartung

Appartements

Im angrenzenden Gebäude sind die 19 urban-modernen Appartements, hochwertig und von gehobenem Ausbaustandard, mit offener Küche, Badezimmer, grosszügigem Balkon oder Terrasse, einem Kellerabteil und eigenen Waschabteil im Untergeschoss. Dort ist ebenfalls die Tiefgarage mit Auto- und Motorraideinstellplätzen.

Die monatlichen Preise für die Appartements variieren je nach Grösse, Stockwerk und Lage:

- 2.5-Zimmer-Wohnung ab 3000 CHF
- 3.5-Zimmer-Wohnung ab 3440 CHF

Im Preis eingeschlossen

- Appartement mit Keller und eigenem Waschabteil
 - wöchentliche Grundreinigung der Wohnung
 - Notruf-Installation in jeder Wohnung (24/7)
 - Nebenkosten, Hauswartung
- Kostenpflichtige à la carte-Dienstleistungen
- umfassende Wohnungsreinigung
 - Spitex-Leistungen
 - Zimmerservice
 - Wohnungswartung während Abwesenheit
 - etc.

Information

Interessiert Sie der Konradhof? Kontaktieren Sie uns! +41 58 268 21 00 mail@konradhof.ch www.konradhof.ch