

Medieninformation

Atlas Stiftung erteilt Studienauftrag für die Überbauung rund um die Villa Himmelrich in Luzern

Zürich, 14. Oktober 2025. **Sechs Architekturbüros wurden eingeladen zur Durchführung eines einstufigen Studienauftrags als Grundlage für den Gestaltungsplan**

Die gemeinnützige Atlas Stiftung hat im Zentrum der Stadt Luzern rund um die Villa Himmelrich drei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von rund 7'000 m² erworben. Die Atlas Stiftung als Bauherrin beabsichtigt eine Seniorenresidenz als Hauptnutzung zu erstellen. Ergänzt werden soll dieses Wohnangebot um eine öffentliche, zeitgemässe Gastronomie sowie Gewerbe- und Dienstleistungsflächen und weitere Wohnungen.

Aufgrund der komplexen Aufgabenstellung an zentraler Lage wird für die Entwicklung des Gebiets ein einstufiger Studienauftrag im Einladungsverfahren mit einer Zwischenbesprechung und einer Schlusspräsentation durchgeführt. Der Studienauftrag lehnt sich an die Grundsätze der Ordnung SIA 143 (2009) an.

In Abstimmung mit der Stadt Luzern wurden sechs Teams aus den Fachbereichen Städtebau und Architektur sowie Landschaftsarchitektur zum Verfahren eingeladen. Die Auftraggeberschaft ist privat, so dass das Verfahren nicht dem öffentlichen Beschaffungsrecht unterstellt ist.

Eingeladene Teams

1. ARGE ALP Architektur Lischer Partner, Luzern mit Baumschlager Eberle, Zürich
BÖE studio, Zürich
2. ARGE Cometti Truffer Hodel Architekten, Luzern mit GKS Architekten, Luzern
freiraumarchitektur, Luzern
3. Diener & Diener Architekten, Basel
Vogt Landschaftsarchitekten, Zürich
4. E2A Eckert Eckert Architekten, Zürich
Neuland ArchitekturLandschaft, Zürich
5. Loeliger Strub Architektur, Zürich
Schmid Landschaftsarchitekten, Zürich
6. Miller & Maranta Architekten, Basel
Maurus Schifferli Landschaftsarchitekt, Bern



Der Startschuss des Studienauftrags für die designierten Teams fiel am Montag, 13. Oktober 2025 mit einer Startveranstaltung sowie einer Arealbegehung. Die Schlusspräsentation und die Beurteilung der eingereichten Projekte ist geplant für Juli 2026. Die Studienaufträge werden durch ein Gremium unter dem Vorsitz von Prof. Christian Hönger, Architekt ETH SIA BSA, Zürich beurteilt werden. Im Gremium vertreten sind die Bauherrschaft, hochkarätige Sach- und Fachpersonen, welche durch weitere Experten interdisziplinär unterstützt werden.

Weitere Informationen

<https://www.atlas-stiftung.ch/himmelrich-luzern>

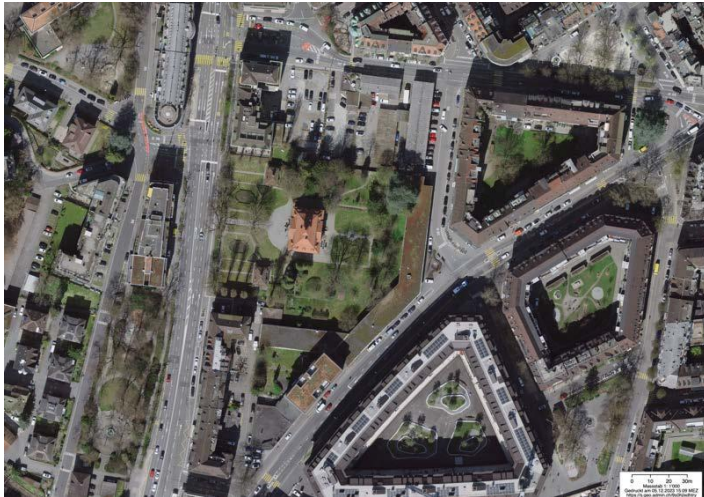
Medienkontakt

Atlas Stiftung, Media Relations, media.relations@atlas-stiftung.ch

Tel. +41 58 268 20 00

Atlas Stiftung

Die gemeinnützige Atlas Stiftung wurde 1972 gegründet und hat ihren Sitz in Zürich. Stiftungszweck ist es, für betagte Schweizer Bürgerinnen und Bürger aus dem Mittelstand Wohnungen zu attraktiven Bedingungen bereitzustellen. Die Atlas Stiftung besitzt und betreibt die Residenzen Konradhof in Winterthur, Spirgärten in Zürich, Südpark in Basel und Stadtpark in Uster.



©Data: swisstopo



©2025 Kanton Luzern

*Luftaufnahme und Grundbuchplan der Grundstücke
rund um die Villa Himmelrich, Luzern*