



Das Projekt Himmelrich

Im September 2023 hat die Atlas Stiftung in der Luzerner Neustadt Grundstücke um die Villa Himmelrich erworben. Geplant ist eine Neugestaltung des Areals. Dies sieht unter anderem moderne, generationengerechte Wohnungen für die urbane Bevölkerung ab dem dritten Lebensabschnitt vor, ergänzt um eine öffentliche, zeitgemässe Gastronomie sowie Gewerbe- und Dienstleistungsflächen und weitere Wohnungen für die Luzerner Bevölkerung.

Die herrschaftliche, historische Villa mit der grosszügigen Parkanlage bleibt bestehen. Ziel ist es, eine sanfte Verbindung von der neuen Überbauung über den Park zur Villa Himmelrich zu schaffen.

Die Atlas Stiftung

Die Atlas Stiftung ist eine gemeinnützige Stiftung mit Geschäftssitz in Zürich. Sie wurde 1972 gegründet mit dem Stiftungszweck, für betagte, mittelständische Schweizer Bürgerinnen und Bürger Wohnungen zu attraktiven Bedingungen bereitzustellen. In diesem Sinne besitzt und betreibt die Atlas Stiftung die Residenzen Konradhof (Winterthur), Spirgarten (Zürich-Altstetten), Südpark (Basel) und Stadtpark (Uster).

Planung und Entwicklung

Die Projektentwicklung und -planung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Luzern und dem kantonalen Denkmalschutz.

Die Neugestaltung des Areals wird bis voraussichtlich 2030 dauern. Die erste Planungsphase (einstufiger Studienauftrag im Einladungsverfahren) soll bis Mitte 2026 abgeschlossen sein. Darauf aufbauend erfolgen Gestaltungsplan und Bauprojekt mit anschliessendem Rückbau der bestehenden Gebäude.

Das Projektierungsteam sowie die Fachgremien bestehen u.a. aus Vertretern der Atlas Stiftung und renommierten Architekten, die von fachkundigen Experten wie Geologen, Statikern, Verkehrs-, Energie- und Bauökonomern, etc. unterstützt werden.

Bezug

Der Bezug der Neubauten ist ab 2030 geplant. Die Preise für das geplante Wohnangebot sowie die Gewerbe- und Dienstleistungsflächen werden sich dann zumal am Markt orientieren.

Weitere Informationen

Auf www.residenz-himmelrich.ch wird regelmässig über den Projektstand respektive den Verlauf informiert.

Weiterführende, spezifische Anfragen sind zu richten an mail@residenz-himmelrich.ch, +41 58 268 25 00.



Stand Oktober 2025. Änderungen vorbehalten